

Moderný 3 izbový byt - predaj

270 000 €

pri vážnom záujme o nehnuteľnosť
možná dohoda



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitrianske Hrnčiarovce
Ulica:	Jelenecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	117 m ²	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	117 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	Prízemie	Telefón:	áno
Celková plocha:	117 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj priestranný krásny 3 trojizbový byt so záhradou, v centre obce Nitrianske Hrnčiarove.

Je kompletne zariadený a pripravený k užívaniu.

Byt sa nachádza v zadnej časti polyfunkčného objektu. Orientovaný do kludnej dvorovej časti.

Presvetlenie bytu je prevažne zo západnej a severozápadnej strany.

Priestor je možné prevetrávať priečne aj pozdĺžne.

Praktické dispozičné riešenie umožňuje byt využívať v priamom kontakte so záhradou a terasou.

Vybavenie interiéru je v nadštandarde.

Poloha objektu polyfunkčného objektu - priamo v centre obce Nitrianske Hrnčiarovce, 5 min do centra Nitra. Všetky služby na dosah. Pravidelná doprava aj MHD. Možnosť parkovať pred objektom na vlastnom pozemku.

Úžitková plocha bytu je 117 m²

Vstupný priestor- 5,74 m²

Chodba- 14,3 m²

Obytná hala- 27,45 m²

Izba - 15,13 m²

Šatník- 3,51 m²

Izba - 11,47 m²

Kúpeľňa- 8,45 m²

Kuchyňa- 11,88 m²

Schodisko - 7,19 m²

Tech. miestnosť - 12,15 m²

Záhrada 80 m²

V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Simreal

0902 429 902

simreal@simreal.sk

