

Polyfunkčný objekt na predaj ideálna príležitosť



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitrianske Hrnčiarovce
Ulica:	Jelenecká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	2
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	460 m ²	Celková plocha:	860 m ²
Zastavaná plocha:	476 m ²	Počet vonkajších	13
Podlahová plocha:	460 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej	2019	Vykurovanie - podlahové:	áno
rekonštrukcie:		Telefón:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj zaujímavý polyfunkčný objekt s veľkým potenciálom.

Stavbu je možné užívať ihneď. V objekte je možné bývať a nebytových častiach ihneď podnikať. A to bez ďalšej veľkej investície.

Stavbu je možné využívať na služby v oblasti zdravotníctva prípadne administratívy.

Aktuálne sa v priestoroch nachádza moderný 3 izbový byt. Zariadené nebytové priestory vybavené vlastnou hygienou , na obidvoch poschodiach.

Na prízemí vstupná hala s recepciou a delenie priestorov prispôsobené potrebám návštevníkov na rôzne rehabilitačné kúry.

Na vrchnom poschodí priestory určené na cvičenie a relax.

Nebytové priestory boli riešené a vybavené pre poskytovanie služieb v oblasti fitnes, a fyzioterapie, ako súkromné zdravotné zariadenie.

Ďalšie možnosti využitia objektu:

- vhodné pre súkromnú kliniku (každá miestnosť vybavená umývadlom a klimatizáciou)*
- vhodné na súkromné vzdelávacie zariadenie*
- vhodné ako prestavba na ďalšie byty*
- vhodné ako detské centrum*
- vhodné obchodné alebo administratívne priestory*

Poloha objektu:

priamo v centre obce Nitrianske Hrnčiarovce, 5 min do centra Nitra. Všetky služby na dosah. Pravidelná doprava aj MHD.

Možnosť parkovať pred objektom na vlastnom pozemku, plocha na vlastné parkovisko pre 13 áut

Po dohode s obcou možnosť vybudovať doplnkové pozdĺžne parkovanie popri hlavnej ceste.

Úžitková plocha 460 m²

Veľkosť pozemku 880 m²

V objektoch sa nachádza 2x zdroj tepla - plynový kotol - možnosť samostatne regulovať jednotlivé časti objektu. Bytová časť má samostatné vykurovanie pomocou elektro. Určitá časť objektu má podlahové rozvody a určitá časť je vykurovaná radiátormi. Všetko funkčné.

V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Simreal

0902 429 902

simreal@simreal.sk

