

Predaj budovy určenej na realizáciu bytov

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitrianske Hrnčiarovce
Ulica:	Jelenecká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	860 m ²
Úžitková plocha:	460 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	13
Zastavaná plocha:	476 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	460 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj objekt s optimálnou mierou zhodnotenia .

Stavbu je možné užívať ihneď. V objekte je možné bývať a nebytových častiach ihneď podnikať. A to bez ďalšej veľkej investície.

Aktuálne sa v priestoroch nachádza kompletne zariadený moderný 3 izbový byt.

Zariadené nebytové priestory vybavené vlastnou hygienou , na obidvoch poschodiach.

Stavbu je možné upraviť tak, že vzniknú v objekte ďalšie tri 3-izbové byty.

Objekt sa nachádza priamo v centre obce Nitrianske Hrnčiarovce, 5 min do centra Nitra. Veľmi kludná lokita. Všetky služby na dosah. Pravidelná doprava aj MHD.

Možnosť parkovať pred objektom na vlastnom pozemku.

Po dohode s obcou možnosť vybudovať doplnkové pozdĺžne parkovanie popri hlavnej ceste.

Úžitková plocha 460 m²

Veľkosť pozemku 880 m²

V objekte sa nachádza 2x zdroj tepla - plynový kotol - možnosť samostatne regulovať jednotlivé časti objektu. Bytová časť má samostatné vykurovanie pomocou elektro. Určitá časť objektu má podlahové rozvody a určitá časť je vykurovaná radiátormi. Všetko funkčné.

Plocha bytov :

-aktuálny zariadený byt - 117m²,

-navrhované byty- 135m², 94 m², 100m² možný je aj predpredaj bytov, možnosťou dokončenia na kľúč.

V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Simreal

0902 429 902

simreal@simreal.sk

