

## Projektová dokumentácia- RD SIM11



4 250 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	287 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	281 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	43.78 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	241 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	Vo fáze projektovania	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Poschodový rodinný dom SIM 11 si Vás získa svojím moderným prevedením. Luxusný dvojpodlažný dom s garážou pre 2 autá je určený na príjemné bývanie pre 4-6 člennú rodinu. Dizajn domu je navrhnutý v modernom štýle s kombináciou pultovej a plochej strechy. Tento projekt pre moderný rodinný dom s dvojgarážou si môžete vybrať na realizáciu na rovinnom až mierne svahovitom pozemku. Dispozícia domu je jednoduchá a pritom funkčná. Ak hľadáte niečo v modernejšom štýle, tento dom je pre Vás tá správna voľba. Priestranné miestnosti budú vyhovovať aj náročným

obyvateľom, ktorí majú radi moderné vzdušné zariadenie domácnosti. Rodinný dom očarí presvetlenou dispozíciou a orientáciou do záhrady.

Rodinný dom SIM 11 je navrhnutý s dôrazom na spoločný rodinný život aj dostatok súkromia na relax. Vnútorňá dispozícia rodinného domu je tvorená dennou a nočnou časťou. Po vstupe do domu sa ocitnete v priestrannej predsieni z ktorej je prístup do samostatného WC. Vstupnú chodbu od zvyšku domu oddeľujú dvere, ktoré bránia prenikaniu chladu z okolia. Ako budete kráčať ďalej smerom do srdca tohto rodinného domu vojdete do spoločenskej časti. Po pravej strane sa nachádza technické zázemie a wellness, smerom vľavo sa ocitneme v obývacej izbe. Tento [dom](#) prekvapí rozmernými presklenými plochami, ktoré navodzujú pocit otvoreného priestoru a privádzajú do interiéru množstvo denného svetla. Obývačka s výhľadom do záhrady poskytne dostatok miesta na sedáciu súpravu pre 6 - 8 osôb a obývaciu stenu. Môžete v nej vytvoriť komfortné prostredie, v ktorom sa každý bude cítiť príjemne. Dominantou dennej časti domu je krb. Posedenie s priateľmi či večerný relax si tak môžete spríjemniť teplom z praskajúceho ohníka. Kuchyňa poteší všetky gazdiné, ktoré majú rady dostatok miesta na prípravu jedál. V tomto rodinnom dome nechýba ani komora, ktorá sa nachádza hneď pri kuchyni. Otvorený priestor kuchyne a obývačky je doplnený votknutým schodiskom, ktoré tvorí výrazný estetický prvok. Na prízemí je situovaná aj pracovňa.

Nočná časť domu sa nachádza na poschodí a vytvára prostredie, v ktorom si môžete užívať nerušený odpočinok, sústrediť sa na prácu alebo prípravu do školy. V nočnej časti rodinného domu sa nachádza spálňa, 2 detské izby, kúpeľňa a samostatné WC. Detské izby sa dajú zariadiť tak, aby mali deti k dispozícii všetko na každodenné povinnosti, hry aj odpočinok. Podlahová plocha miestností dovolí umiestniť posteľe, šatníky, poličky aj písacie stolíky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Simreal**

**0902 429 902**

**[simreal@simreal.sk](mailto:simreal@simreal.sk)**

