

Nové byty v Partizánskom - predpredaj



Cena v RK

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Partizánske*
Obec:	*Partizánske*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám moderný projekt bývania v meste Partizánske, ktorý rieši rozvoja lokality nazývanú ako Dolné a Horné mäkkýše. V rámci katastra sa jedná o územie v okrajovej južnej časti mesta prepojené s prírodou. Predmetom investičného zámeru je vytvoriť zónu bytových domov SEKCIA A,B,C, prepojených so službami určenými pre túto lokalitu a zároveň naviazať na pôvodnú tech. infraštruktúru. Podporiť rozvoj územia okolo rieky Nitra , prepojiť obyvateľov plánovanej obytnej zóny s pôvodným sídliskom Šípok.

Koncepcia riešenia

Cieľom je priniesť do mesta Partizánske kultúru bývania na úrovni stredného a vyššieho štandardu.

Celková koncepcia a urbanizmus plánovanej obytnej zóny ako umiestenie bytových domov, služieb a garáží vychádza z daností územia, ochranných pásiem už existujúcich sietí. Autorom projektu je Ing.arch. Miloslav Šimánek, návrhy obytnej zóny spracoval architektonický ateliér www.m8arch.sk, generálnym dodávateľom projektu je SIMANEK ,s.r.o. Navrhované bytové domy sekcia A, B, a C tvoria tri monobloky s pôdorysnými rozmermi 22x61m s jedným pozemným a šiestimi nadzemnými podlažiami. V bytových domoch bude ako novinka na Slovensku dodávaná technológia na úpravu šedej vody ako novodobý trend šetrenia prírodných zdrojov. Vynikajúca poloha pozemku dodáva jedinečnosť a atraktivitu tomuto projektu.

Poloha v rámci mesta

Bytové domy sa nachádzajú v tichej časti mesta na začiatku sídliska Šípok. Do centra mesta sa dostanete na pešo do 10 minút. Na novovybudovanú cyklotrasu do 2 minút. Do základnej školy a materskej školy do 10 min na pešo , do 5 min autom. Najbližšie potraviny do 5 min út napešo. Bytové domy sú navrhnuté tak , že z jednej strany vás bude obklopovať rieka Nitra a z druhej strany lesný porast. Toto pokojné miesto vám poskytuje všetko čo potrebujete k pohodlnému bývaniu vrátane množstva príležitosí na aktívny aj pasívny oddych. Krajšie výhľady a pokojnejšie miesto pre život v Partizánskom nenájdete.

V projekte si nájde domov každý - od single ľudí, až po početné rordiny s deťmi. Bytové domy sú ideálnym miestom miestom aj pre starších ľudí.

Riešenie bytov

Máte možnosť vybrať si od garsónky, až po veľkometrážny 4-izbový byt s veľkolepou terasou a výhľadom, ktorý Vám vezme dych. To čo je zvyčajne nadštandard sa stal štandardom našich bytov v cene:

- ekonomicky úsporné byty vďaka najnovším trendom vykurovania
- moderná a funkčná dispozícia každého bytu
- použité materiály v súlade s najnovšími trendami a kvalitou
- vybavenie bytov od podláh, bezpečnostných dverí, interiérových dverí až po obklady, dlažby a sanitu
- podlahové vykurovanie v celom byte
- príprava na klimatizáciu a exteriérové žalúzie
- každý byt má loggiu príp. balkón, terasu alebo záhradku
- využívame tzv. šedú vodu - recykláciu vody z kúpeľní a následné využitie do WC alebo pračiek

Každý byť má vlastnú pivnicu v suteréne bytového domu. Pivnicu alebo kobku máte zahrnutú v cene parkovacieho miesta

Statická doprava
Nemusíte sa obávať, že nebudete mať kde zaparkovať, keď sa vrátite neskoro domov. Ku každému bytu prislúcha parkovacie státie buď priamo pred bytovým domom alebo v podzemnej garáži odkiaľ sa dostanete prostredníctvom výťahu suchou nohou do bytu. Bytové domy boli navrhnuté s prihliadnutím na bezberiérovosť, odstránenie prekážok práve z dôvôvdu maximálnej funkčnosti prístupových plôch.

Pre zvýšenie komfortu si môžete zakúpiť GARÁŽ s elektronicou bránou na diaľkové ovládanie priamo pred bytovým domom
Máte na výber z 2 typov garáži:

Garáž s rozlohou 21m2, Rozmer : 3,5m(š) x 6,0m(d) x 2,3m(v)
Garáž s rozlohou 28m2, Rozmer: 4,0m(š) x 7,0m(d) x 3,3m(v)
Materiál: obvodové múry sú z tvárnic na základovej doske z vodeodolného betónu. Strešná krytina - fatrafol.
Vybavenie: - elektronická brána na dialkové obvládanie, - 2x zásuvka 220, ističe, prúdový chránič, vlastný merač elektrickej energie, - osvetlenie, - odvodnenie striech, strešná krytina Fatrafol, bleskozvod

Doplnkové aktivity

Priamo v obytnej zóne sa bude nachádzať vonkajšia oddychová zóna s detským ihriskom. Bude to príjemná a bezpečná oáza nielen pre dospelých ale aj Vaše ratolesti. Ak by Vám to bolo málo ďalšie príležitosti na realax aj aktívny oddych máte doslova na skok. Lesík Šípok a breh rieky Nitry Vám poskytnú priestor na beh, turistiku, cyklistiku, rýchlu chôdzu, korčuľovanie alebo prechádzky. Mesto Partizánske s podpororu TSK zrealizovalo cyklotrasu, ktorá v budúcnosti prepojí mesto Topoľčany a Nitru smerom na západ a Bojnice , Prievidzu smerom na východ.

Investor vo vnútrbloku medzi bytovým domom A-B plánuje aj realizáciu vonkajšieho oddychvého bazéna, ako oddychovú vodnú plochu pre obyvateľov sekcie A a sekcie B. MAX hĺbka 1,2 m, MAX Počet osôb 24, teplota vody 29°C.

Financovanie

Služby našich finančných špecialistov sú bezplatné, Pomôžeme Vám vybrať si banku podľa Vašich individuálnych potrieb
Garantujeme Vám profesionálny prístup a starostlivosť o Vás počas celej doby splácania
Program financovania nájdete v grafickej prílohe.

V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujte.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simreal***
Telefón : ***0902 429 902***
E-mail: ***simreal@simreal.sk***