Novostavba rekreačná chata - SIM R1-

198 900 €

cena bez DPH, cena stavby bez pozemku

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*600 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*155 m^2*	*Rok výstavby:*	*2025*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Satelit:*	*áno*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám rekreačnú chatu ,,SIM R1,, aj so všetkými povoleniami. Zabezpečíme za Vás vybavenie povolení , postavíme základovú dosku a zrealizujeme uzavretú hrubú stavbu – steny so zateplením, strechu, okná, vchodové dvere, bleskozvod, dažďové zvody, elektro a vodoinštalácie, vykurovanie a ohrev TUV. Pripravíme vám chatu na kľúč.

Projekt chaty SIM R1 je praktický, vhodný aj na celoročné bývanie. Stavba je projektovaná ako dvojpodlažná. Parkovanie v suteréne , prípadne priestor môže byť využitý ako ďalšia obytná miestnosť. Prestrešenie chaty je riešené sedlovou strechou. Krytina je navrhnutá ako plechová v antracitovej farbe.

Veľkou výhodou tohto projektu je dispozičné riešenie, ktoré je možné modifikovať podľa potrieb majiteľa. Chatu vieme zrealizovať v štyroch veľkostných prevedeniach podľa finančných možností klienta. Vieme zabezpečiť aj realizáciu chaty murovanej, alebo ako drevostavby v modulovom prevedení (nadzemnú časť). Chata môže byť realizovaná ja bez podzemnej časti za predpokladu rovinatého pozemku.

Veľkou výhodou je, že v realizácii nepotrebujete napojenie na inžinierske siete. Vieme do chaty integrovať nezávislý, aj na dialku ovládateľný systém bez pripojenia na verejné siete.

Pôdorys chaty je pravidelný , v kombinácii dvoch kolmo na seba postavených kubických hmôt. Chata je vhodná do šikmého svahu s prevýšením pozemku 3- 5 m. Podzemné podlažie je riešené nasledovne : garáž, vstupná časť, schodisko, zázemie, sauna. Schodisko prepája vnútornú dispozíciu.
Nadzemné podlažie tvorí prepojená obývacia izba s kuchyňou a jedálenským kútom (otvorená dispozícia). Ďalej nasleduje schodisko , vstupné priestory , chodba z ktorej je prístup do samostatného WC a kúpeľne. Dve samostatné izby s výstupom na terasy.

Správnym umiestením objektu na pozemku, bude zabezpečené celodenné presvetlenie stavby prirodzeným osvetlením. Ak to danosti pozemku umožnia, je možné riešiť bezbariérový prístup na obidve podlažia.

Prístup k stavbe môže byť zo spodnej ale aj z vrchne úrovne. Všetky požiadavky na možné úpravy projektu vám vieme zabezpečiť tak v projektovej časti ako aj realizačnej časti a povoľovacích procesoch.
Na výstavbu je potrebné vlastniť pozemok a výstavbu je možné zrealizovať v časovom horizonte 3 - 6 mesiacov. Je možné sa rozhodnúť pre štyri varianty realizácie ako aj upraviť chatu podľa individuálnych požiadaviek.

V prípade požiadavky na prípadnú realizáciu vám pripravíme individuálnu kalkuláciu na mieru.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Simreal***
Telefón : ***0902 429 902***
E-mail: ***simreal@simreal.sk***