

## Bytový komplex RIVESIDE Prievidza

### Cena v RK



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj      |
| Okres:           | Prievidza             |
| Obec:            | Prievidza             |
| Ulica:           | A. Stodolu            |
| Druh:            | Developerské projekty |
| Typ projektu:    | Výstavba bytov        |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |         |                    |      |
|-------------------------------|---------|--------------------|------|
| Status:                       | aktívne | Rok kolaudácie:    | 2023 |
| Balkón:                       | áno     | Inžinierske siete: | áno  |
| Loggia:                       | áno     | Voda:              | áno  |
| Terasa:                       | áno     | Elektrika:         | áno  |
| Garáž:                        | áno     | Plyn:              | áno  |
| Pivnica:                      | áno     | Kanalizácia:       | áno  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno     | Telefón:           | áno  |
| Špajza:                       | áno     | Internet:          | áno  |
| Sklad:                        | áno     | Káblová TV:        | áno  |
| Výťah:                        | áno     | Optická sieť:      | áno  |
| Rok výstavby:                 | 2023    |                    |      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám posledné voľné byty v novostavbe , v komplexe RIVERSIDE sekcia C,D na starom sídlisku v meste Prievidza.

Lokalita je ideálna tak pre rodiny s deťmi ako aj pre páry, ktoré majú radi klud a zároveň pešiu dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti ako potraviny LIDL, škôlku, školu, detské ihrisko mestský park, lekár. Bytový komplex RIVESIDE je 10 minút peši do centra mesta.

Bytový dom sa nachádza za Čínskym múrom, na starom sídlisku súbežne s riekou Handlovka. Lokalita je známa, veľmi vyhľadávaná pre množstvo zelene a pokojnú atmosféru.

*Bytový dom pozostáva z dvoch sekcií C a D, s dvoma vstupmi a piatich podlaží. Bytový dom je postavený z tehly hr. 38 cm. Zateplenie obvodového plášťa je realizované minerálnou vatou. Strecha je plochá. Medzi-bytové priečky sú zo zvukovo izolačnej tehly. Okná a dvere sú plastové-trojsklá. Byty majú podlahové vykurovanie.*

*Riešenie bytov je veľmi praktické denná a nočná časť bytu je samozrejmosťou. Dispozície hodnotíme známku Z1. Každý byt má dostatočnú mieru súkromia. Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené francúzskymi oknami. Prepojenie obytných miestností na balkón alebo loggiu opticky predlžuje plochu bytu.*

*Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom alebo vaňou a z pod omietkového WC. Ďalej sa nachádza obývačka s kuchyňou s výstupom na balkón a spálňa alebo izba.*

*Byty sa predávajú ako holobyty, avšak v prípade záujmu vám zariadime byt nakomplet v modernom a praktickom prevedení a v rozumnej sume.*

*Radi vám zodpovieme na všetky vaše otázky, neváhajte nám zavolať alebo napísať SMS na tel. 0902 429 902.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Simreal**  
**0902 429 902**

E-mail:

***simreal@simreal.sk***

