

Projektová dokumentácia- SIM02

4 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	209 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	171.31 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	292.36 m ²	Telefón:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Satelit:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Poschodový rodinný dom s galériou SIM 02 s dokonalým priestorovým usporiadaním. Tento 4 izbový rodinný dom s dvojgarážou uspokojí potrebu na bývanie 4 - 6 člennej rodiny. Rodinný dom SIM 02 ponúka úžitkovú plochu až 240 m². Priestranné miestnosti budú vyhovovať aj náročným obyvateľom, ktorí majú radi moderné a vzdušné zariadenie domácnosti. Tento projekt pre moderný rodinný dom s garážou si môžete vybrať na realizáciu na svahovitom pozemku.

Hlavný vstup do objektu je na úrovni podzemného podlažia, ktoré obsahuje vstupné priestory, dvojgaráž, technickú miestnosť a samostatné wc. Obytnú časť domu tvorí druhé podlažie. Rovnako, ako mnohé iné projekty domov od firmy M8arch, je aj tento projekt poschodového domu rozdelený na

dennú a nočnú časť. Vďaka premyslenému rozdeleniu dennej a nočnej časti si v tomto dome nájde každý člen domácnosti svoje súkromie.

Poschodový rodinný dom SIM 02 vás nadchne otvoreným priestorom. Tento dom s galériou vás okrem toho osloví veľkými presklenými plochami, ktoré sa postarajú o množstvo denného svetla v interiéri a prepojenie s exteriérom. Vstup do domu s prestrešením na poschodí vedie do predsieni, ktorú od zvyšku domu oddeľujú dvere. Nájdete tu samostatné WC a šatník. Ako budete kráčať ďalej smerom do srdca tohto rodinného domu, po pravej strane prejdete do nočnej časti domu a po ľavej strane do dennej. Denná časť poskytne pre každého člena rodiny priestor na trávenie spoločného času ale aj na relax. Nachádza sa tu obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou. Kuchyňa poteší všetky gazdiné, ktoré majú rady dostatok miesta na prípravu jedál. V tomto rodinnom dome nechýba ani komora, ktorá sa nachádza vedľa kuchyne. Medzi kuchynskou linkou a obývačkou vzniká ideálne miesto na jedálenský stôl pre 8 – 10 osôb. V obývacej časti je taktiež dostatok miesta a tak si môžete zariadiť komfortné miesto na sedenie pre vašu rodinu a hostí. Zvýšený strop nad dennou časťou domu vytvára nielen elegantný vzhľad, ale aj pocit vzdušnosti a priestrannosti. Nočná časť domu zase vytvára prostredie, v ktorom si môžete užívať nerušený odpočinok, sústrediť sa na prácu alebo prípravu do školy. Nachádza sa tu spálňa, so šatníkom a vlastnou kúpeľňou, 2 detské izby, kúpeľňa a WC. Návrh spálne osloví každého, kto si rád svoju rannú kávu alebo večerný drink vychutná v záhrade. Izba má vlastné posuvné dvere na terasu. Detské izby sa vďaka svojej veľkosti dajú zariadiť tak, aby mali deti k dispozícii všetko na každodenné povinnosti, hry aj odpočinok.

Projektová dokumentácia domu - SIM02, vrátane všetkých profesií, v stupni na Stavebné povolenie.

V prípade záujmu realizácie stavby našou spoločnosťou, projekt neplatíte, zároveň vám ako bonus udelíme zľavový kupón GOLD CARD S - pre zakúpenie kuchyne, sanity a vybavenia vašej stavby.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Simreal

0902 429 902

simreal@simreal.sk

