

## Projektová dokumentácia- SIM01

3 950 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	127.63 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	16 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	47.83 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juh
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom SIM 01 osloví najmä tých, ktorí hľadajú moderný dom s rovnou strechou. Projekt prízemného domu patrí medzi štvorizbové rodinné domy, ktorého úžitková plocha je 258,56m<sup>2</sup>. Tento projekt ponúka ideálne miesto na bývanie pre 4 - 6 člennú rodinu. Je ideálny do nízkej zástavby na rovinatý prípadne mierne svahovitý pozemok.

Do rodinného domu sa vchádza cez prestrešený vstup do vstupnej haly so šatníkom. Garáž je s rodinným domom prepojená cez šatník pri vstupe. Ďalej sa tu nachádza spálňa, kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou, dve izby, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť a sklady. Rodinný dom SIM 01 vás nadchne otvoreným priestorom a veľkými presklenými plochami, ktoré sa postarajú

o množstvo denného svetla a z interiéru tak budete mať krásny výhľad do záhrady. Detské izby s podlahovou plochou 20 m<sup>2</sup> vytvárajú zázemie na hry, odpočinok aj prípravu do školy. Dajú sa zariadiť tak, aby mali deti k dispozícii všetko na každodenné povinnosti, hry aj odpočinok.

Projektová dokumentácia domu - SIM01, vrátane všetkých profesií, v stupni na Stavebné povolenie.

**V prípade záujmu realizácie stavby našou spoločnosťou, projekt neplatíte, zároveň vám ako bonus udelíme zľavový kupón GOLD CARD S - pre zakúpenie kuchyne, sanity a vybavenia vašej stavby.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Simreal**  
**0902 429 902**  
**simreal@simreal.sk**

